S-9021 I- 7351116

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 231329

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

15769

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - ৪৮ আটচল্লিশ শতক,

মূল্য - ২০,০০,০০০ টাকা,

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

Scanned by CamScanner

নং 2202 তাং 22/07/14

মূল্য ৫০০/-

খরিদ্দার শ্রী - জ্যোতিন্দ্রি ...

সাং ...

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

দীনবন্ধু বৈদিক
পিতা শ্রী ৺... বৈদিক ওরফে
৺...চন্দ্র বৈদিক
সাং. হোগলকুড়িয়া (বৈদিক পাড়া)
থানা: ..., থানা সোনারপুর
কোড - ...

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> :-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টার - শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

<u>কোবালা দাতা</u> :-

শ্রী ভক্ত চন্দ্র বোধক ওরফে ভক্ত রাম বোধক, পিতা - নিতাই চন্দ্র বোধক, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষ, সাং - হোগলকুড়িয়া, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য আমার খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত হাল (আর. এস.) ৯৬ ছিয়ানব্বই নং খতিয়ান, এল. আর. ১০২/২, ৬০৫/১ ও ৯৬৩/১ নং খতিয়ান

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 6 JUL 2014

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৪ পাঁচ শত চৌত্রিশ নং দাগে ১ একর ৭০ সত্তর শতক শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা ৩৩ শতক জমি এবং হাল (আর. এস.) ২১৯ নং খতিয়ান, এল. আর. ১০২৭/২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ নং দাগে ৬৯ শতক শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা ২৩ শতক জমি তন্মধ্যে নকসায় চিহ্নিত ১৫ শতক জমি, মোট দুইটি দাগে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪৮ আটচল্লিশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ৫৩২ নং দাগের জমি জমা শালপুকুরিয়া, থানা - বিষ্ণুপুর নিবাসী হাজু নাথ পুলে ওরফে হেজু পুলে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগের মধ্যে ২৩ শতক জমি জমা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের ১০২৭/২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/৫/১৯৮৫ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩১, পাতা ১৯৫ হইতে ২০০, দলিল নং - ২৪৪৮, সন ১৯৮৫ সালে কোবালা দলিল মূলে সাকিম হোগলকুড়িয়া নিবাসী বিজয় চন্দ্র মাল, বিষ্টুপদ মাল, তপন কুমার মাল ও স্বপন কুমার মাল দীগরকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্ত্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত বিজয় চন্দ্র মাল দীগর উক্ত ৫৩২ নং দাগের মধ্যে ২৩ শতক জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১০/৭/১৯৮৭ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৬,

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

পাতা ৬ হইতে ১২, দলিল নং - ২৭২৭, সন ১৯৮৭ সালে কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের দাতাকে অর্থাৎ আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্ত্ব্যুত হয়েন। সেমতে অত্র কোবালা দাতা উক্ত ৫৩২ নং দাগের ২৩ শতক জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা মূলে দলিল মূলে বিজয় চন্দ্র মাল দীগরের নিকট হইতে খরিদ করতঃ ভোগ দখলিকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, বিজয় চন্দ্র মাল দীগর যখন আমাকে বিক্রয় করেন তখন তপন কুমার নাবালক ছিলেন সেকারণ তপন কুমার মালের পক্ষে তাহার মাতা গার্জেন স্বরূপে আমাকে বিক্রয় করিয়া ছিলেন। সেকারণ ভবিষ্যতে আমার খরিদা দলিলের কোনরূপ স্বত্বের বিঘ্নের সৃষ্টি হয় বা আমার নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিতে কোনরূপ অসুবিধা হয় তৎজন্য তপন কুমার মাল পুনরায় বিগত ইংরাজী ২১/২/২০১৪ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ৪, সি. ডি. ভল্যুম নং - ১, পাতা ৪৭৫৭ হইতে ৪৭৬৬, দলিল নং - ০০৪৯০, সন ২০১৪ সালে এককেতা কনফারমেশান ডিড্ বা স্বীকৃতি পত্র দলিল পুনরায় আমার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। সেমতে উক্ত ৫৩২ নং দাগের জমি জমা উল্লেখিত কোবালা দলিল মূলে বিজয় চন্দ্র মাল দীগরের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত এবং তপন কুমার মালের নিকট হইতে স্বীকৃতি পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছি।

অবশিষ্ট ৫৩৪ নং দাগের বিক্রীত জমি জমা মায় অন্যান্য জমি জমা সহ সাকিম শালপুকুরিয়া, থানা - বিষ্ণুপুর নিবাসী ধীরেন্দ্র নাথ ধাড়া, দুরন্ত ধাড়া, পবন

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

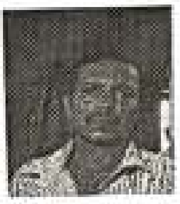
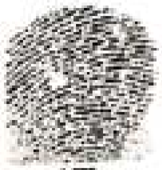
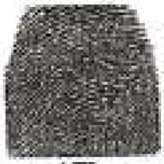
9

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09021 / 2014, Deed No. (Book - I , 07351/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Bhakta Ch. Bodhak Hogalkuria, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	16/07/2014	LTI 16/07/2014	[signature]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bhakta Ch. Bodhak Address -Hogalkuria, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 16/07/2014	 LTI 16/07/2014	[signature]
2	Avijit Naskar Address -70 , Lake East 6th Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	16/07/2014	 LTI 16/07/2014	Avijit Naskar 16/07/14

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Dinabandhu Bodhak Hogalkuria (Bodhak Para), Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dingelpota, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	দীনবন্ধু বোধক [date]

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07351 of 2014
(Serial No. 09021 of 2014 and Query No. 1608L000015769 of 2014)

On 16/07/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 22050/- is paid , by the draft number 991622, Draft Date 16/07/2014, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 16/07/2014

(Under Article : A(1) = 21989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 47/- on 16/07/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-20,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 100020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 95030/- is paid , by the draft number 991621, Draft Date 16/07/2014, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 16/07/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.29 hrs on :16/07/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Bhakta Ch. Bodhak Alias Bhakta Ram Bodhak,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/07/2014 by

1. Bhakta Ch. Bodhak Alias Bhakta Ram Bodhak, son of Nitai Ch. Bodhak , Hogalkuria, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

2. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70 , Lake East 6th Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Dinabandhu Bodhak, son of Bhaktaram Bodhak, Hogalkuria (Bodhak Para), Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dingelpota, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07351 of 2014
(Serial No. 09021 of 2014 and Query No. 1608L000015769 of 2014)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

16/07/2014 14:23:00

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 6 JUL 2014

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

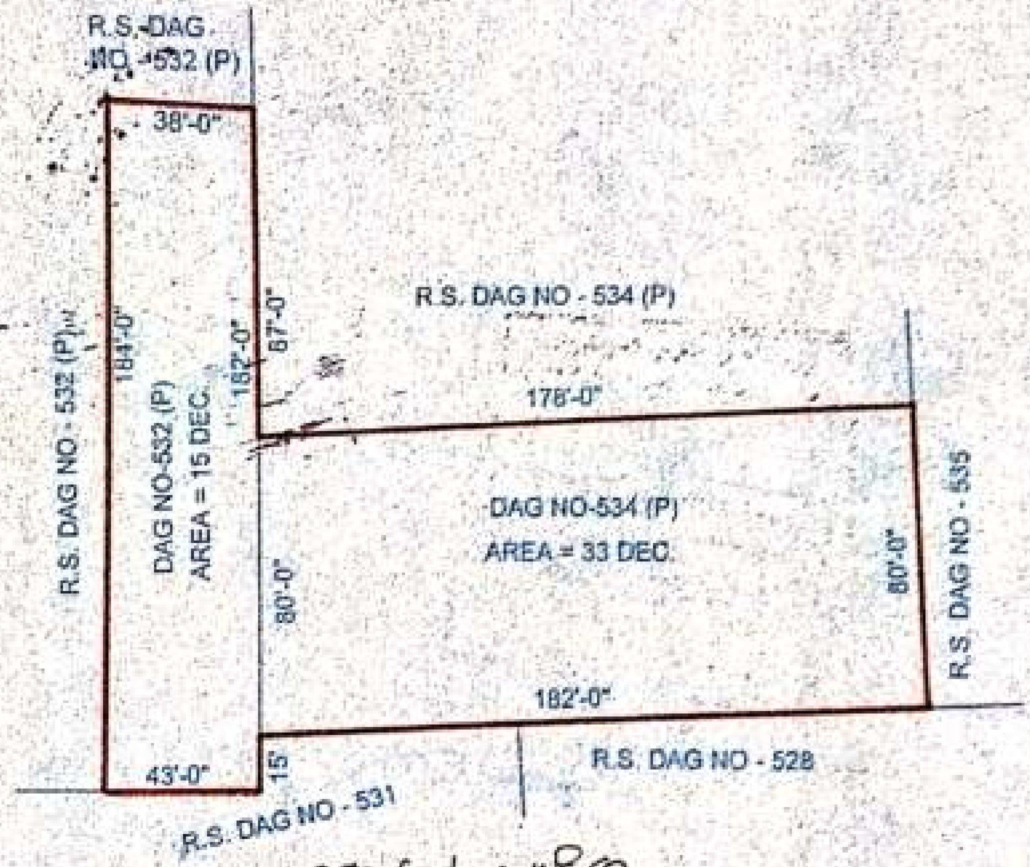
PLAN FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA-
…LKURIA, J.L.NO.-67, R.S DAG NO.- 532(P) & 534(P), UNDER
…HOOGLY (I) GRAM PANCHAYAT, P.S.-SONARPUR, DIST.-24 PGS.
(…outh);

LAND AREA :- DAG NO 532 (P) = 15 DEC.
DAG NO 534 (P) = 33 DEC.
TOTAL AREA = 48 DEC. (M/L)

SCALE - 1" = 60'

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE

PURCHASED BY :- **MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED**



MEGACITY SERVICES PVT. LTD.
Director

SOURVEYOR
DINENDRA NATH KHELUYA
VILL-CHEARI, 24 PGS. (S)
REG. NO.-0309

SIGN. OF VENDORS | SIGN. OF PURCHASER | DRAWN BY

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 2607 to 2624
being No 07351 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 16-July-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ATIJIT NASKAR স্বাক্ষর MEGACITY SERVICES PVT. LTD. Director

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________ স্বাক্ষর ____________

দাতা / গ্রহীতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________ স্বাক্ষর ____________

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

ধাড়া ও গোপাল ধাড়া পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১২/৫/১৯৭১ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৯, পাতা ২২৯ হইতে ২৩২, দলিল নং - ১৪৭৯, সন ১৯৭১ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ৫৩৪ নং দাগের জমি মায় অন্যান্য জমি জমা সহ সাকিম শালপুকুরিয়া, থানা - বিষ্ণুপুর নিবাসী সুভাষ চন্দ্র ধাড়া ও উত্তম চন্দ্র ধাড়া মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত সুভাষ চন্দ্র ধাড়া ও উত্তম চন্দ্র ধাড়া উক্ত জমি মায় অন্যান্য জমি জমা খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২০/৯/১৯৮২ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯৮, পাতা ২৪০ হইতে ২৪৫, দলিল নং - ৪৯৪৮, সন ১৯৮২ সালে উক্ত ৫৩৪ নং দাগের মধ্যে ২৫ শতক জমি জমা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। পুনরায় উক্ত দাগের মধ্যে ৮ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯৪ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১০৭, পাতা ২৪৩ হইতে ২৪৭, দলিল নং - ৭২৭৪, সন ১৯৯৪ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, ১৯৮২ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৪৮ নং কোবালা দলিল মূলে যখন ২৫ শতক জমি আমাকে বিক্রয় করিয়াছিলেন তৎকালিন সময়ে উত্তম চন্দ্র ধাড়া নাবালক থাকার কারণে ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখলে কোনরূপ আশঙ্কা সৃষ্টি হয় সেই আশঙ্কা দূরীকরনার্থে পুনরায় বিগত ইংরাজী ৩১/১/১৯৯২ তারিখে সোনারপুর

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 6 JUL 2014

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১১, পাতা ২৫ হইতে ২৮, দলিল নং - ৬৩৬, সন ১৯৯২ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত উত্তম চন্দ্র ধাড়া মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার অংশের প্রাপ্ত জমি জমা খরিদ করিয়া লই।

এমতে ৫৩৪ নং দাগের ৩৩ শতক জমি জমা অত্র দাতা আমি উল্লেখিত সুভাষ চন্দ্র ধাড়া ও উত্তম চন্দ্র ধাড়া ওরফে উত্তম কুমার ধাড়ার নিকট হইতে মোট তিন কেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ এল. আর. জরিপে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলিকার আছি।

এমতে নিম্ন তপশীল বর্নিত ৫৩২ ও ৫৩৪ নং দাগের জমি জমা দলিল গর্ভে বর্ণিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ এবং এল. আর. রেকর্ডে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও নকসায় চিহ্নিত ৪৮ আটচল্লিশ শতক জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য ২০,০০,০০০্ কুড়ি লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায় দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমার দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 6 JUL 2014

Scanned by CamScanner

হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমি অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিয় টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২১ সনের - ৩১ শে আষাঢ়

ইংরাজী ২০১৪ সালের - ১৬ ই জুলাই

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেক্টারী অধিনে এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৩৩ তেত্রিশ শতক জমি বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি নং ২৪৩৪, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ৯৬ ছিয়ানব্বই নং খতিয়ান, এল. আর. ১০২/২, ৬০৫/১ ও ৯৬৩/১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৪ পাঁচ শত চৌত্রিশ নং দাগে ১ একর ৭০ সত্তর শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ৩৩ তেত্রিশ শতক জমি বিক্রয়।

২) জেলা, থানা, স্বত্ব, মালিক, তৌজি - ঐ, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে অবস্থিত এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ১৫ পনের শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, খতিযান হাল (আর. এস.) ২১৯ নং খতিয়ান, এল. আর. ১০২৭/২ নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ নং দাগে ৬৯ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ২৩ শতক জমি তন্মধ্যে নকসায় চিহ্নিত ১৫ পনের শতক জমি বিক্রয়।

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

মোট দুইটি দাগে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪৮ আটচল্লিশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - আটচল্লিশ শতক জমি বিক্রয়।

--: অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক :--

চৌহদ্দি

উত্তর - আর. এস. ৫৩২ ও ৫৩৪ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণ - আর. এস. ৫৩১ ও ৫২৮ নং দাগের অংশ।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং ৫৩৫।

পশ্চিম - আর. এস. দাগ নং ৫৩২।

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

Director

গ্রহীতার স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Scanned by CamScanner

টাকার জমা :-

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মূল্য (টাকা)
১৫/০৩/১৪	০১০২৭৫	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	৫,০০,০০০
০৯/০৫/২০১৪	০১০২৯৭	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	৭,৫০,০০০
২৪/০৬/২০১৪	৬৩৭৯৮২	এস. বি. আই. জে. ইউ.	৭,০০,০০০
০৬/০৬/২০১৪		নগদ	৫০,০০০
		মোট	২০,০০,০০০

মং - কুড়ি লক্ষ টাকা আমি ড্রাফট মূলে ও নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক -

[illegible]

ইসাদী -

১) দীনবন্ধু বৈদিক [illegible]

২) Manoranjan Mondal
Address - Vill - Cheore
P.O - Nepalgunj P.S -
Bishnupur. South 24 Pgs

৩) সুজিত বাগ [illegible]

টাইপ কারক -

Subhadip Mukherjee.

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 JUL 2014

Scanned by CamScanner